

Zápis ze schůze představenstva a kontrolní komise SBD Paskov konané 6. května 2024

Přítomní: Dr. Ing. Welser, Ing. Vlčková, Ing. Kačmář, p. Pastorková, p. Boháč, p. Petr, Mgr. Herzová, Ing. Horkelová, p. Břuska

Omluvena: p. Boková

Schůze je usnášení schopná.

Program:

1. výměna horizontálních rozvodů, analýza stavu vertikálních rozvodů
2. program energetické soběstačnosti
3. příprava členské schůze
4. realizované a probíhající akce
5. výhled akcí SBD Paskov na r. 2024-2025
6. usnesení

1. výměna horizontálních rozvodů, analýza stavu vertikálních rozvodů

- ⇒ v měsíci únoru 2024 došlo k opakovaným haváriím horizontálních rozvodů (dále HV) v domě č. p. 788, kdy došlo opakovaně k prasknutí vodovodních trubek a vytopení sklepních místností. Představenstvo SBD Paskov rozhodlo o výměně HV ve všech domech na základě rekognoskace stavu HV a zjištění jejich špatného technického stavu. K datu konání schůze byla provedena výměna HV v domech č. p. 786, 787 a 788, dům č. p. 785 je v realizaci. Výměnu HV provedla firma TT Instalace, smluvní partner SBD Paskov. Cena realizace 1 domu činí 144 625,- Kč včetně 12 % DPH.
- ⇒ v současné době je zjišťován stav vertikálních rozvodů pro případnou výměnu. Zjišťuje p. Břuska.

2. program energetické soběstačnosti

- ⇒ na základě efektivity tepelných čerpadel, které byly plánovány k realizaci, ve vztahu k poměru cen elektrické energie/plynu, bylo od záměru upuštěno
- ⇒ firma TT Instalace přednesla návrh na instalaci systému trubicových termálních panelů, které budou umístěny na střechách domů a budou sloužit pouze jako predehřev teplé vody. Tato investice bude v řádu 400 tis. Kč/dům s tím, že je možnost využít dotaci ze státního rozpočtu, která by cca činila 160 tis. Kč/dům. Dotaci prověří p. Horkelová. Termín uskutečnění se předpokládá na podzim 2024.

3. příprava členské schůze

- ⇒ členská schůze se uskuteční v listopadu/prosinci 2024, termín a místo bude určeno následně
- ⇒ s ohledem na volby nového představenstva proběhnou v měsíci září 2024 domovní schůze jednotlivých domů
- ⇒ pozvánku zajistí Dr. Ing. Welser
- ⇒ zprávu o hospodaření SBD Paskov za r. 2023 zajistí Ing. Horkelová
- ⇒ zprávu o kontrole účetnictví a pokladny za r. 2023 zajistí Mgr. Herzová

4.. provedené a probíhající akce

- ⇒ byla provedena kontrola střech a atik domů SBD Paskov
- ⇒ byla provedena kontrola požární ochrany objektu
- ⇒ byly provedeny veškeré revize zařízení
- ⇒ byla provedena kontrola hasicích prostředků
- ⇒ byla provedena kontrola a seřízení vchodových dveří
- ⇒ byla provedena výměna ITN (indikátorů topných nákladů ve všech bytech)
- ⇒ byla provedena výměna vodoměrů za vodoměry pro dálkový odečet a instalace zařízení pro dálkový přenos dat

5. výhled akcí SBD na r. 2024-2025

- ⇒ bude provedena instalace systému trubicových termálních panelů
- ⇒ bude proveden monitoring, event. pročištění vnitřních kanalizačních rozvodů, akci zajistí p. Břuska
- ⇒ byly provedeny revize elektro v jednotlivých bytech, nesoulad v platnostech revizí a jejich provedení jiným revizním technikem (týká se rekonstrukcí v bytech) bude řešena členskou schůzí, event. úpravou stanov
- ⇒ bude spuštěn instalovaný kamerový systém v suterénech po přípravě legislativy
- ⇒ bude proveden úklid společných sklepních prostor
- ⇒ bude provedena instalace protipožárních prostupů v kotelnách dle platné legislativy Požární Ochrany

6. usnesení

Představenstvo bere na vědomí:

- ⇒ plán činnosti SBD Paskov na následující období

Představenstvo schvaluje:

- ⇒ schvaluje návrh na realizaci systému trubicových termálních panelů v rámci programu energetické soběstačnosti předložený firmou TT Instalace
- ⇒ dodávku a instalaci kamerového systému v bytových domech Papírenská 785, 786, 787, 788 ve městě Paskov dle nabídky 24NA00005 firmy Dimetrodon s.r.o.
- ⇒ Podnájem bytu č. 22/786: Petra Dybalová/Daniel Kupec, Julie Kupcová - 1. 1. 2023-1. 12. 2024;
- ⇒ Podnájem bytu č. 15/788: Petra Bujnochová/Denisa Gelnarová – 1. 1. 2024 – na dobu neurčitou
- ⇒ Podnájem bytu č. 3/786: Jana Horáčková/Jana Volkmannová – 1. 4. 2024- 31. 3. 2025
- ⇒ Podnájem bytu č.11 /787: Petr Blažek /Marie Dobiášová– 1. 5. 2024- na dobu neurčitou
- ⇒ Podnájem bytu č. 5 /788: Andrea Dědková /Markéta Kožušníková– 1. 1. 2024- na dobu neurčitou
- ⇒ Vstup nového člena SBD PASKOV – Ivo Havlík k 5. 1. 2024; výstup p. Emilie Golmicové
- ⇒ Rekonstrukce bytu č. 5/788 – Andrea Dědková (rekonstrukce podlah, výměna vestavěných skříní, zrušení průchodu dveří mezi chodbou a kuchyní, výměna kuchyňské linky)

- ⇒ Rekonstrukce bytu č. 5/786- Martina Mokrošová Ryšavá (bytové jádro)
- ⇒ Rekonstrukce bytu č. 20/785- Ivo Havlík (zasklení balkonu, bytové jádro, rozvody elektrické energie, výměna kuchyňské linky, výměna podlahové krytiny, nové štukové omítky)

Zapsala: Miroslava Pastorková

Stavební bytové družstvo PASKOV
Papírenská 788 -1-
739 21 Paskov
IČO: 004 89 824



Dr. Ing. Petr Welser
předseda představenstva